



厳秘

山形県山形市不動産賃貸業の株式譲渡案件

ノンネームシート

1、場所	山形県山形市内
2、業種	アパート賃貸業
3、年間売上高	21 百万円
4、年間償却前営業利益	約 14 百万円
5、表面利回り	13.5%
6、譲渡スキーム	株式譲渡
6、希望譲渡価額	170 百万円

<案件の特徴>

山形県山形市内にあるアパート 1 棟を所有している不動産賃貸業の譲渡案件です。ワンルームが中心のアパートであり、付近の学生や、単身赴任のサラリーマンの入居者が多いです。

株式譲渡のスキームを採用することで、繰越欠損金が約 25 百万円を活用でき、かつ、不動産取得税、登録免許税、建物にかかる消費税が発生しないという投資上のメリットがあります。

(本情報の取扱いについて)

貴社の今後の経営戦略上、相乗効果があると思われる譲渡希望企業に関する情報を提供させていただきました。なお、本情報は、貴社を信頼したうえでの情報提供であり、また、譲渡希望企業にとりましては、絶対に漏洩してはならない秘密情報ですので、本情報を第三者に FAX する等により情報が漏れることがないよう、その取扱いには充分ご留意くださいますようお願い申し上げます。

令和 4 年 12 月吉日

株式会社エスアンドシー
担当：築田（やなだ）
TEL：024-983-4141
FAX：024-983-4152